

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- สรรพาวัยน้ำ
- สุนทรียภาพ
- ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ฟิล พหล 34 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-------------------------------------|---|---|--|--|----------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระยะเวลาเปิดดำเนินการระยะเปียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทน | |
| 2. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 4. การใช้น้ำ | 1. ระบบจ่ายน้ำประปา | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 4. การใช้น้ำ (ต่อ) | 2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด โดยจะทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ หากพบว่าสีทาเคลือบผิววัสดุหลุดกร่อนจะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าโครงการ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | - ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ โดยทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------------|---|--|---|---|----------|
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด | - pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and grease | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการ ตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------------|--|--|---|---|----------|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด | - pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and grease | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และTKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการ ตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|----------|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน | - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน บริเวณบ่อดักไขมันหากพบปริมาณไขมันจำนวนมากจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนไปกำจัดต่อไป | |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ จะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| | - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของ ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ฝึกซ้อมแผนการหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 8) สำหรับปี 2568 จะจัดขึ้นในช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|---|---|---|--|--|----------|
| 10. การระบายอากาศ | - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 11. การจราจร | - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | - โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ จากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยได้ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีนับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน | |
| 13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | - โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟील พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 11) | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|---|---|--|---------------------------------------|--|----------|
| 13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - เดือนละ 1 ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | |
| | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ให้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด | - คลอรีน (Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยปี 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือน มกราคม 2568) พบว่า Chlorine, Ammonia, Nitrate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของ สระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride มีค่าเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|--|---|--|---|---|----------|
| 13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำแล อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่าย น้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที | |
| | - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก รางป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | | | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบาย น้ำล้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ารางระบายน้ำล้นสระว่าย น้ำชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| | - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน | | | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้ งานอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที | |
| | - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดี เสมอ | | | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอ่างล้าง มือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|--|--|---|--|--|----------|
| 13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ | - ป้าย แสดง ข้อ ปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ | | | - โครงการได้มีตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบ เลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าสภาพ มองเห็นไม่ชัดเจนหรือลบเลือนจะดำเนินการ แก้ไขทันที | |
| | - ดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ | | | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำ ความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ | |
| | - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา | | | - โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า อุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 14. คุณภาพ | - พื้นที่เขียวของโครงการ | - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สี เขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 15. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ | - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่อง ร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อ ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ | ผลการติดตามตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|-----------------------------|--|--|--|---|----------|
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชน | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - บ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ | - ทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ | - ปัจจุบันโครงการฟील พหล 34 ยังไม่ได้มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตาม หลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ | |

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย จะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทน

3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบพื้นที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 การใช้น้ำ

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที

3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ โดยทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.7 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และจุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



รูปที่ 3.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

7.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ |
|---|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ |
| 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร |
| 2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร |
| 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 |
| 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร |
| ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวิเคราะห์ |
|----------|----------------|--|
| 1 | pH | Electrometric method |
| 2 | BOD | 5-Day BOD Test, Membrane electrode method |
| 3 | TSS | Dried at 103-105 °C |
| 4 | Oil and Grease | Liquid- liquid, Partition gravimetric method |
| 5 | TDS | Dried at 180 °C |
| 6 | Sulfide | Iodometric method |
| 7 | TKN | Macro kjeldahl method |

3.7.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิล พหล 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และจุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ¹ | LOQ ² | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C | | | | | | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³ | เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ |
|----------------|-------|------------------|------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|--|-------------------------|
| | | | | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | | |
| pH | - | - | - | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.2 | 7.2 | 8.1 | 5.5-9.0 | ไม่ได้กำหนด |
| BOD | mg/L | 2 | 5 | 7 | 5 | 17 | 11 | 12 | 11 | ≤ 30 | ≤40 |
| TSS | mg/L | 1 | 3 | 11 | 31 | 42 | 36 | 25 | 21 | ≤ 40 | ไม่ได้กำหนด |
| TDS | mg/L | 5 | 10 | 399 | 345 | 281 | 348 | 658 | 245 | ≤ 1,000 | ไม่ได้กำหนด |
| Sulfide | mg/L | 0.3 | 0.5 | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | < 0.5 | ND ⁴ | ≤ 1.0 | ไม่ได้กำหนด |
| TKN | mg/L | 1 | 3 | 85 | 83 | 25 | 84 | 67 | 60 | ≤ 35 | ไม่ได้กำหนด |
| Oil and grease | mg/L | 1.0 | 3.0 | ND ⁴ | < 1.6 | 2.4 | 2.4 | 1.7 | 2.2 | ≤ 20 | ไม่ได้กำหนด |

หมายเหตุ

¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)³= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ ฟีด พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟีด พหล 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ² | LOQ ³ | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ | | | | | | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹ | เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ |
|----------------|-------|------------------|------------------|---|-----------------|----------|-----------------|---------|-----------------|--|-------------------------|
| | | | | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | | |
| pH | - | - | - | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.4 | 7.5 | 8.0 | 5.5-9.0 | ไม่ได้กำหนด |
| BOD | mg/L | 2 | 5 | 3 | 4 | 19 | 9 | 19 | 10 | ≤ 30 | ≤40 |
| TSS | mg/L | 1 | 3 | 33 | 40 | 58 | 33 | 48 | 32 | ≤ 40 | ไม่ได้กำหนด |
| TDS | mg/L | 5 | 10 | 483 | 331 | 329 | 392 | 711 | 250 | ≤ 1,000 | ไม่ได้กำหนด |
| Sulfide | mg/L | 0.3 | 0.5 | ND ⁴ | ND ⁴ | < 0.5 | ND ⁴ | 0.5 | ND ⁴ | ≤ 1.0 | ไม่ได้กำหนด |
| TKN | mg/L | 1 | 3 | 85 | 87 | 84 | 83 | 78 | 77 | ≤ 35 | ไม่ได้กำหนด |
| Oil and grease | mg/L | 1.0 | 3.0 | ND ⁴ | ND ⁴ | 2.0 | 2.4 | 1.9 | 1.7 | ≤ 20 | ไม่ได้กำหนด |

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ² | LOQ ³ | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C | | | | | | | | | | | | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹ |
|----------------|-------|------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|--|
| | | | | ก.ค. 67 | ส.ค. 67 | ก.ย. 67 | ต.ค. 67 | พ.ย. 67 | ธ.ค. 67 | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | |
| pH | - | - | - | 7.7 | 7.3 | 7.5 | 7.3 | 7.2 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.2 | 7.2 | 8.1 | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | 2 | 5 | 17 | 17 | 20 | 16 | 13 | 17 | 7 | 5 | 17 | 11 | 12 | 11 | ≤ 30 |
| TSS | mg/L | 1 | 3 | 10 | 19 | 24 | 33 | 12 | 25 | 11 | 31 | 42 | 36 | 25 | 21 | ≤ 40 |
| TDS | mg/L | 5 | 10 | 409 | 809 | 205 | 280 | 784 | 854 | 399 | 345 | 281 | 348 | 658 | 245 | ≤ 1,000 |
| Sulfide | mg/L | 0.3 | 0.5 | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | < 0.5 | ND ⁴ | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/L | 1 | 3 | 82 | 81 | 62 | 59 | 72 | 78 | 85 | 83 | 25 | 84 | 67 | 60 | ≤ 35 |
| Oil and Grease | mg/L | 1.0 | 3.0 | < 3.0 | < 3.0 | < 3.0 | < 3.0 | < 3.0 | < 3.0 | ND ⁴ | < 1.6 | 2.4 | 2.4 | 1.7 | 2.2 | ≤ 20 |

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ² | LOQ ³ | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ | | | | | | | | | | | | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹ |
|----------------|-------|------------------|------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|---------|-----------------|--|
| | | | | ก.ค. 67 | ส.ค. 67 | ก.ย. 67 | ต.ค. 67 | พ.ย. 67 | ธ.ค. 67 | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | |
| pH | - | - | - | 8.0 | 7.4 | 7.6 | 7.4 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.4 | 7.5 | 8.0 | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | 2 | 5 | 14 | 16 | 15 | 14 | 8 | 10 | 3 | 4 | 19 | 9 | 19 | 10 | ≤ 30 |
| TSS | mg/L | 1 | 3 | 10 | 11 | 18 | 26 | 16 | 18 | 33 | 40 | 58 | 33 | 48 | 32 | ≤ 40 |
| TDS | mg/L | 5 | 10 | 400 | 702 | 300 | 314 | 613 | 865 | 483 | 331 | 329 | 392 | 711 | 250 | ≤ 1,000 |
| Sulfide | mg/L | 0.3 | 0.5 | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | < 0.5 | ND ⁴ | 0.5 | ND ⁴ | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/L | 1 | 3 | 73 | 72 | 71 | 67 | 68 | 83 | 85 | 87 | 84 | 83 | 78 | 77 | ≤ 35 |
| Oil and Grease | mg/L | 1.0 | 3.0 | 3.2 | < 3.0 | < 3.0 | < 3.0 | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | ND ⁴ | 2.0 | 2.4 | 1.9 | 1.7 | ≤ 20 |

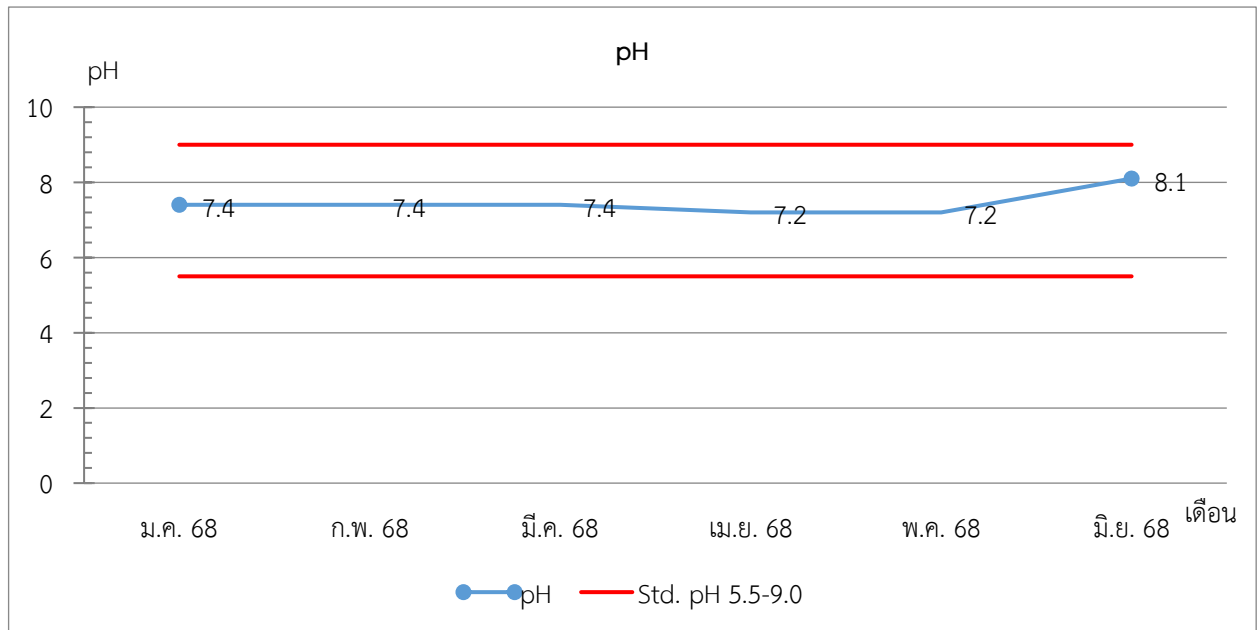
หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

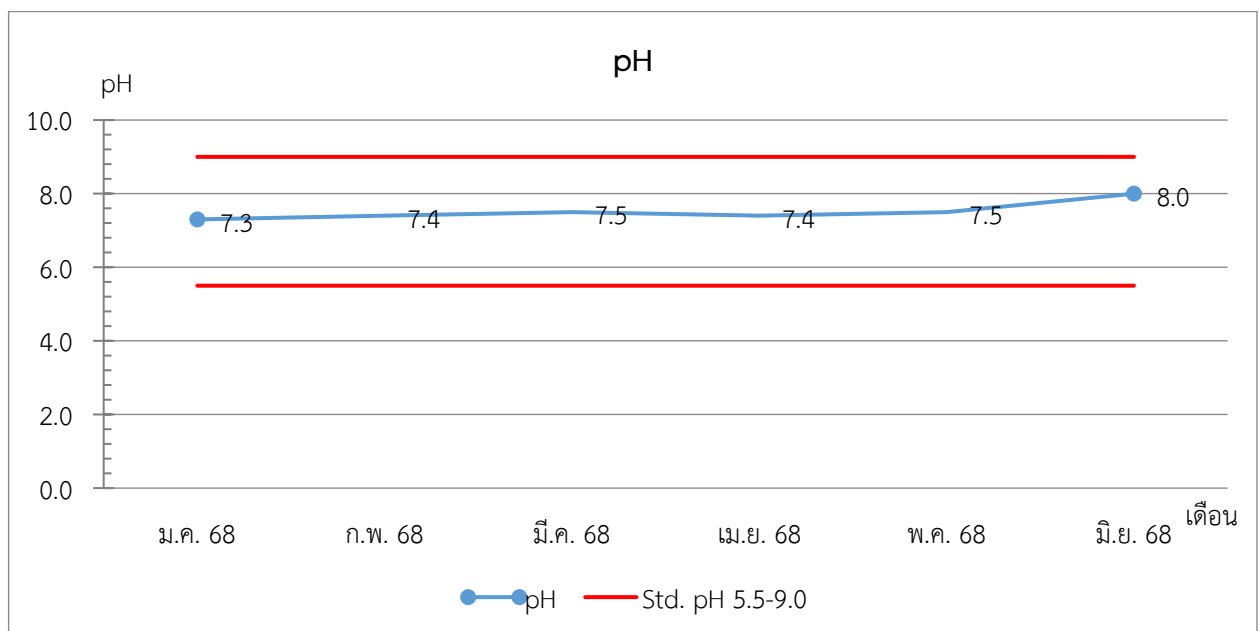
³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

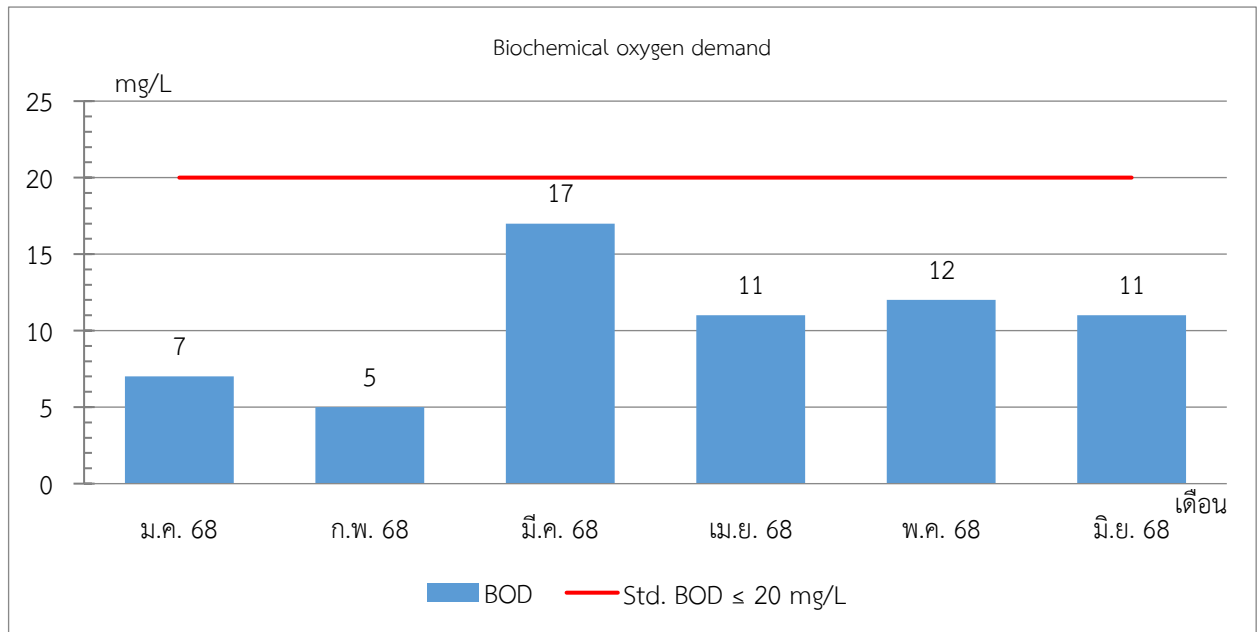


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

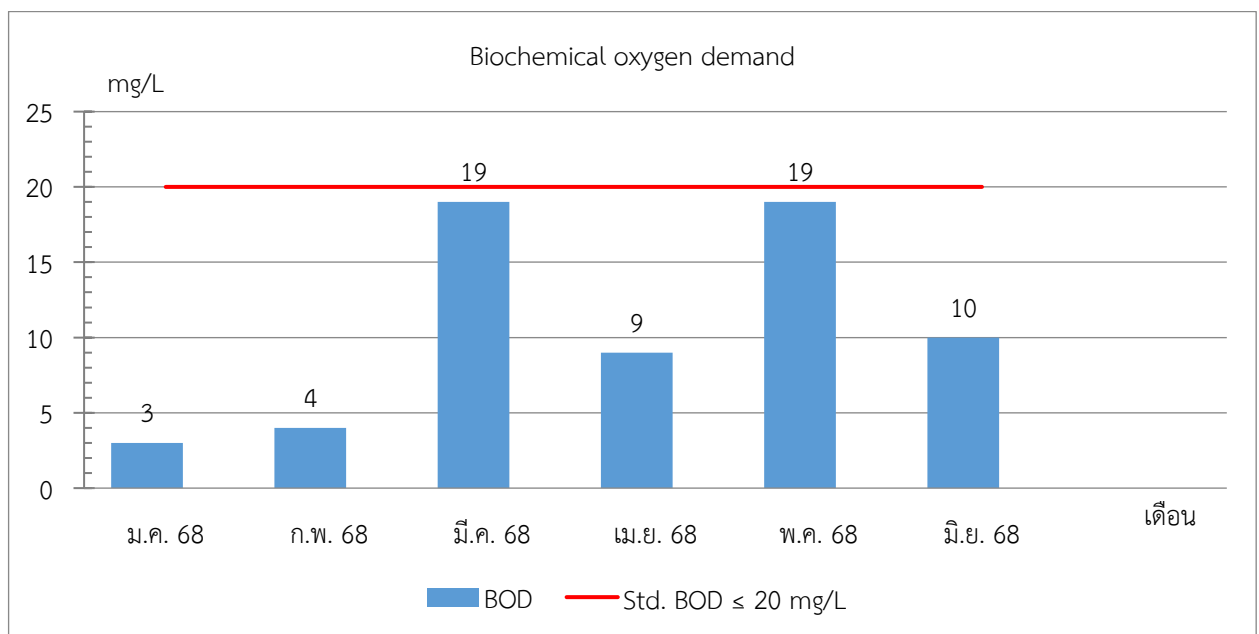


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

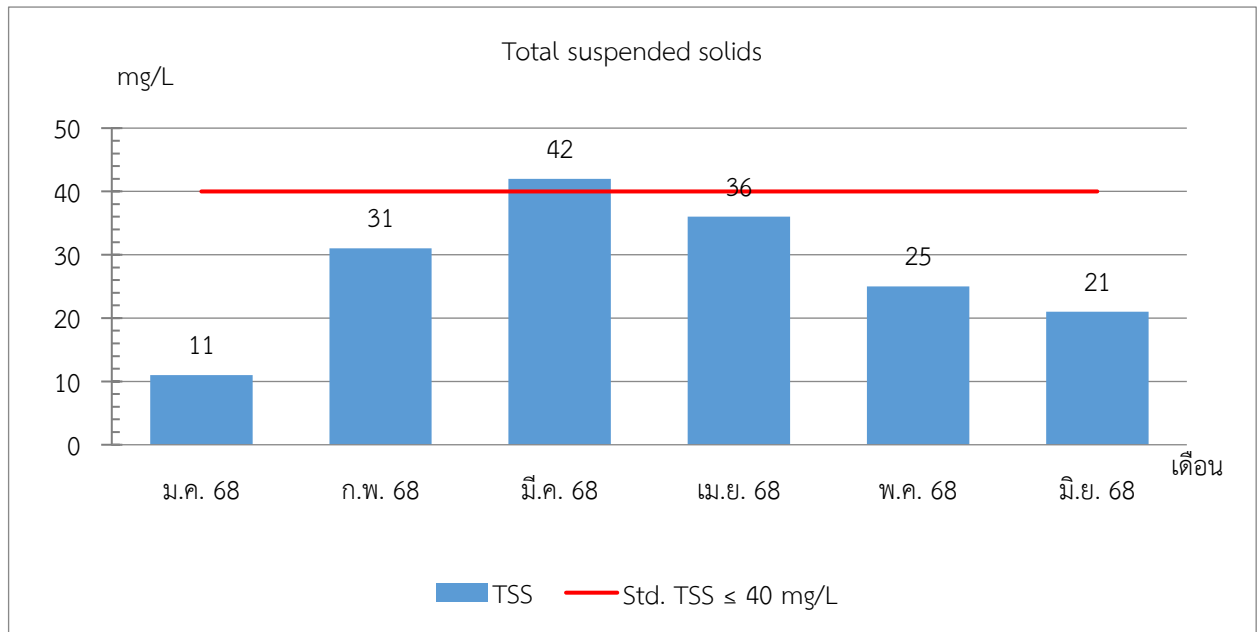


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

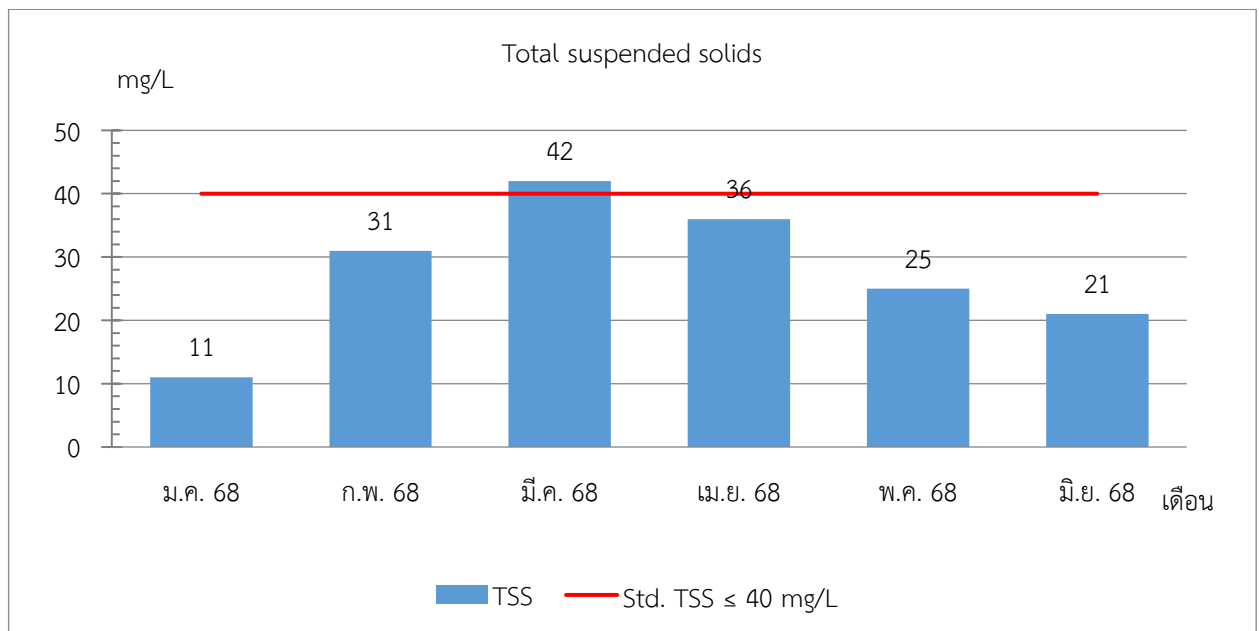


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

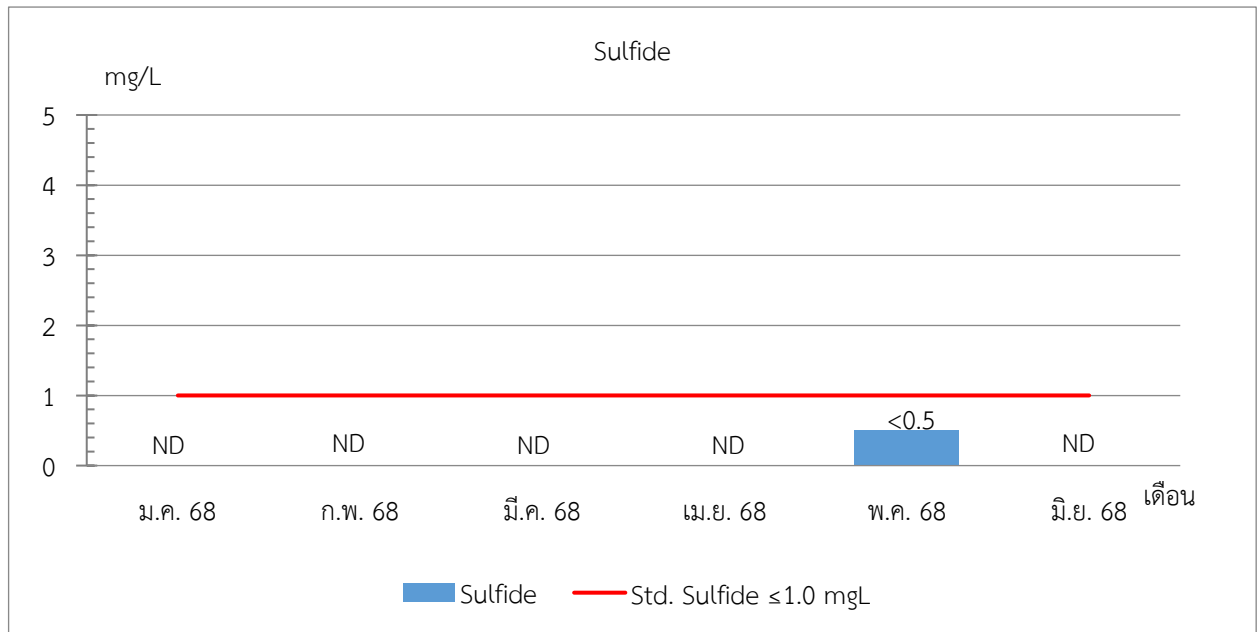


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

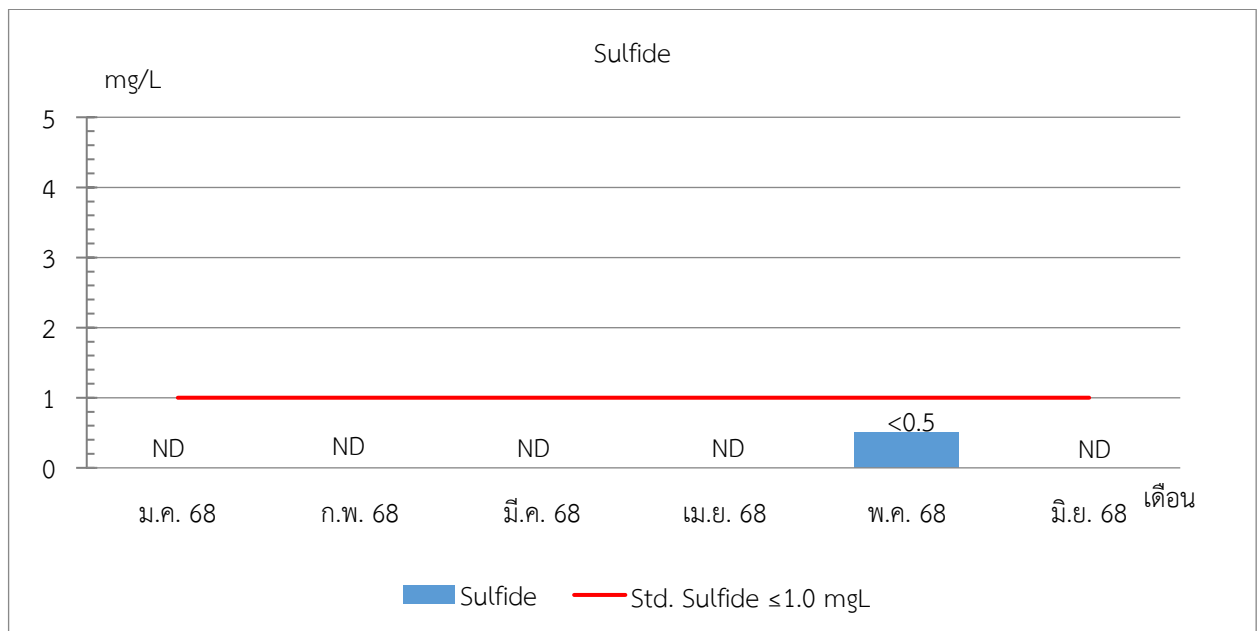


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

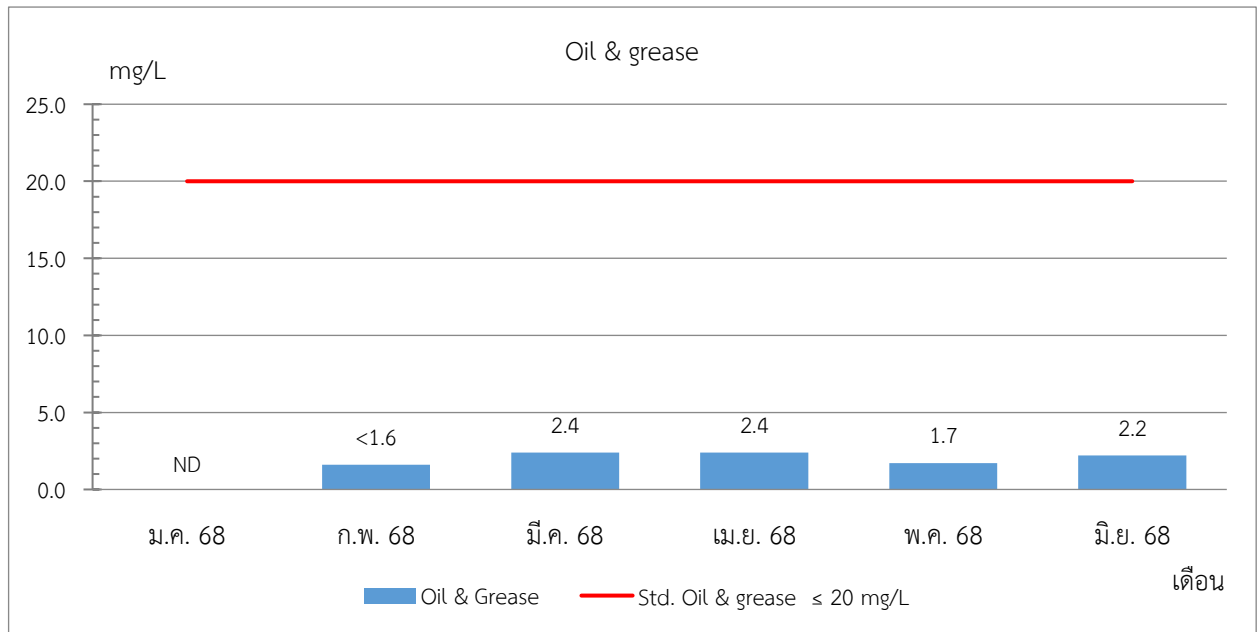


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

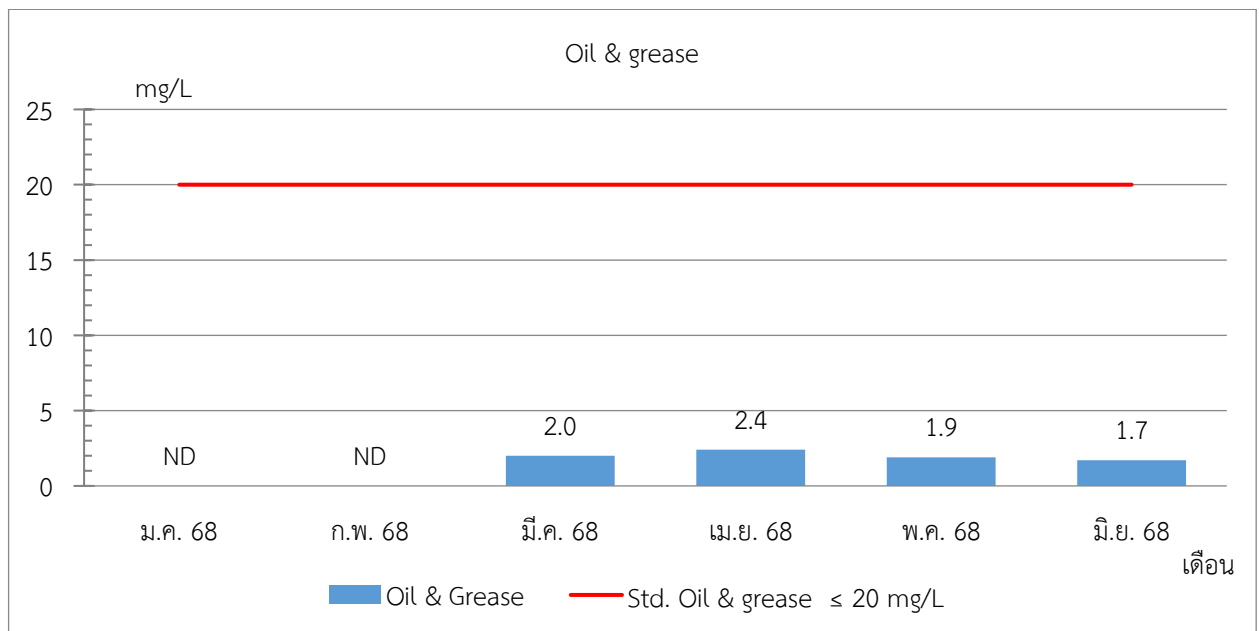


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

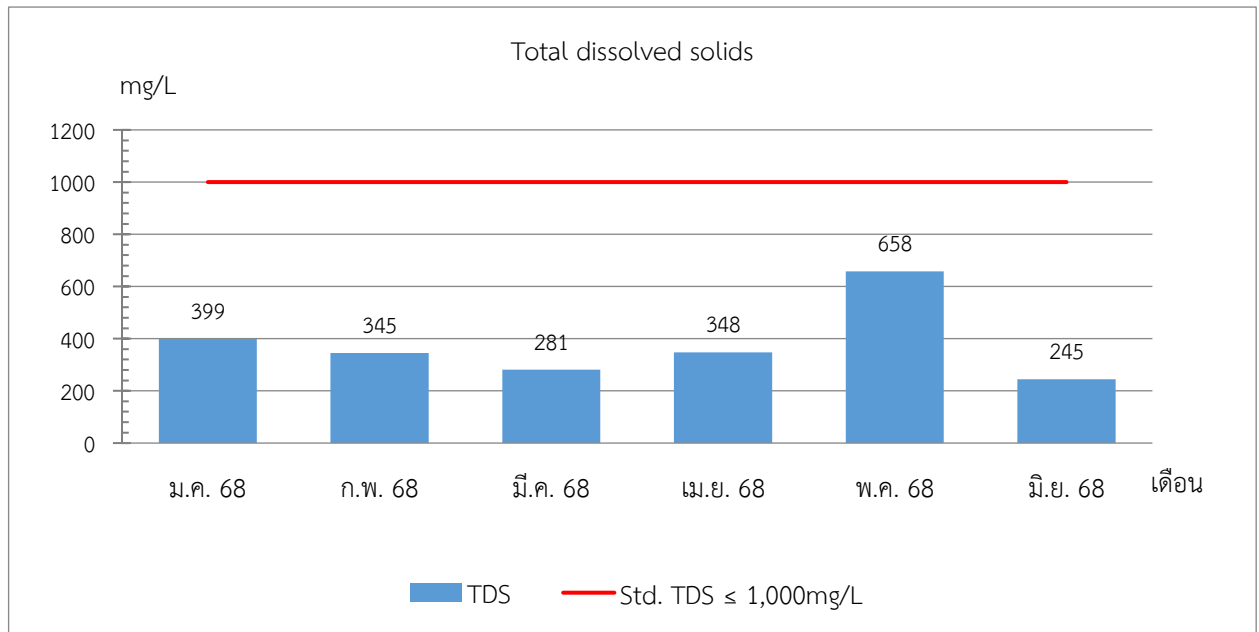


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

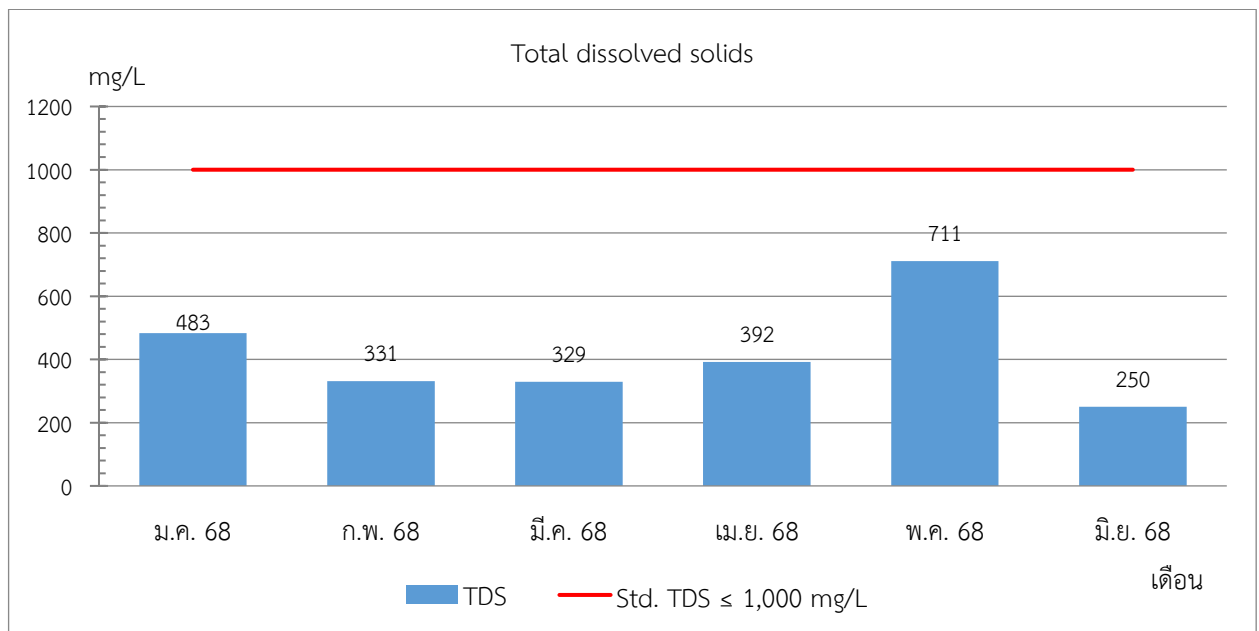


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

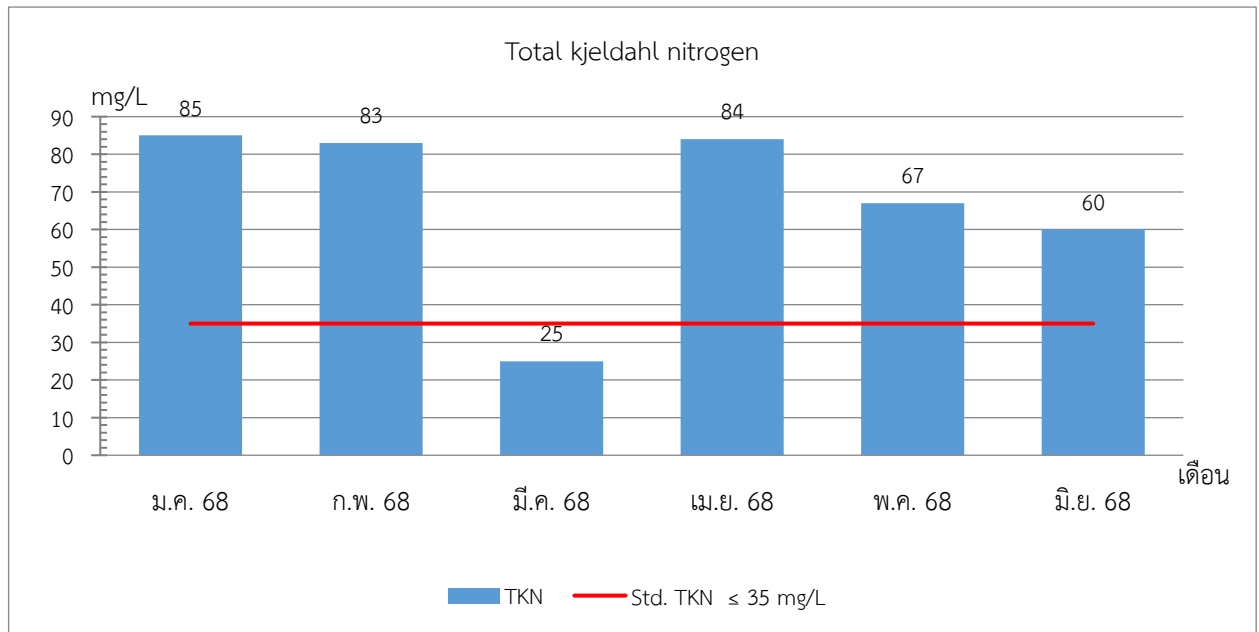


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

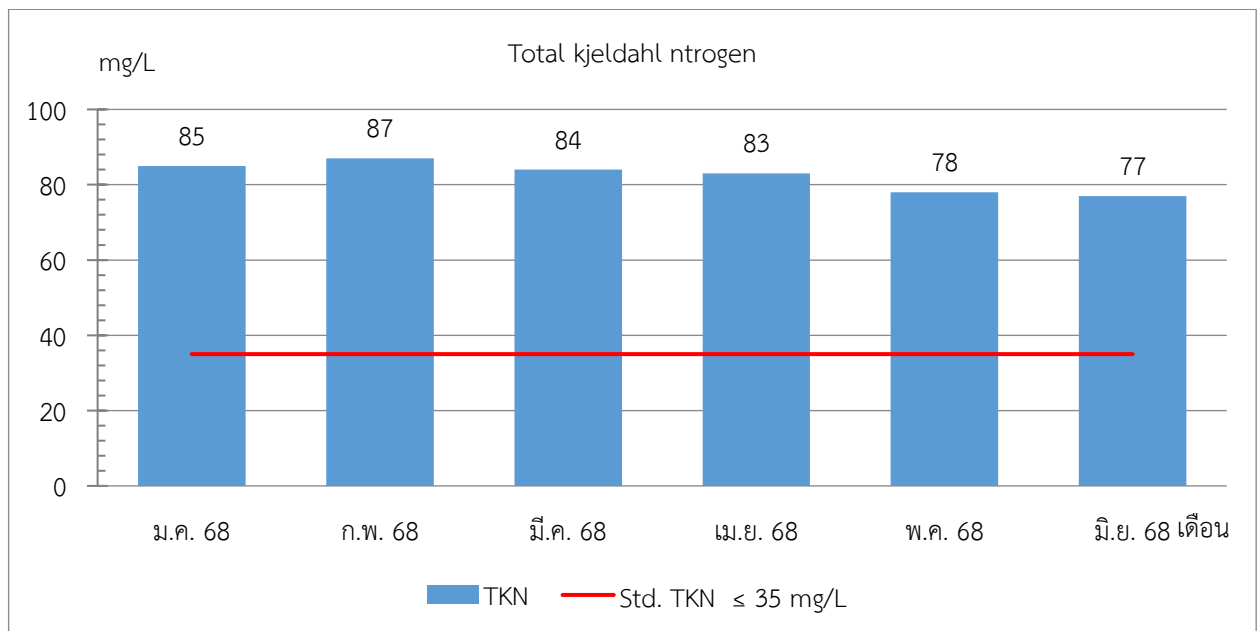


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

3.7.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิลา พหล 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป

จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป

3.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ครึ่ง โดยโครงการได้ฝึกซ้อมแผนการหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 8) สำหรับปี 2568 จะจัดขึ้นในช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป

3.10 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 การจราจร

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีสภาพมองเห็นไม่ชัดเจน ลบเลือนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.12 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

3.13 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิล พหล 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง Chlorine (Cl_2), Chloride (Cl), Ammonia, Nitrate-nitrogen ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568) สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.18 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.19



รูปที่ 3.18 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

รูปที่ 3.19 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.13.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ |
|---|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | FCB | Multiple-tube fermentation technique |
| 2 | TCB | Multiple-tube fermentation technique |
| 3 | <i>E.Coli</i> | Multiple-tube fermentation technique |
| 4 | <i>Staphylococcus aureus</i> | Multiple-tube fermentation technique |
| 5 | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | Multiple-tube fermentation technique |
| 6 | Chlorine | Iodometric method |
| 7 | Chloride (Cl) | Argentometric method |
| 8 | Ammonia (NH ₃) | Titration method |
| 9 | Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N) | Brucine method |

3.13.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำของโครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิลา พหล 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในระวายนน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในระวายนน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8-3.10 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในระวายนน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดระวายนน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิลา พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ ฟูล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟูล พหล 34

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ³ | LOQ ⁴ | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น | | | | | | ค่าสูงสุด | มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹ | เกณฑ์กำหนดในรายงาน |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---|--------------------|
| | | | | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | | | |
| FCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| TCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ≤ 10 | ไม่ได้กำหนด |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| <i>E.Coli</i> | MPN/100 mL | - | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| Chlorin | mg/L | - | - | 7.10 | - | - | - | - | - | - | 0.6-1.0 | ไม่ได้กำหนด |
| Chloride | mg/L | - | - | 30.0 | - | - | - | - | - | - | ≤ 600 | ไม่ได้กำหนด |
| Ammonia | mg/L | - | - | 1.1 | - | - | - | - | - | - | ≤ 20 | ไม่ได้กำหนด |
| Nitrate-nitrogen | mg/L | - | - | 15.056 | - | - | - | - | - | - | ≤ 50 | ไม่ได้กำหนด |

¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน²= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)³= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)⁴= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ ฟูล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟูล พหล 34

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ³ | LOQ ⁴ | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก | | | | | | ค่าสูงสุด | มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹ | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---|---------------------|
| | | | | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | | | |
| FCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| TCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ≤ 10 | ไม่ได้กำหนด |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| <i>E.Coli</i> | MPN/100 mL | - | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND | ไม่พบ | ไม่ได้กำหนด |
| Chlorine | mg/L | - | - | 6.70 | - | - | - | - | - | - | 0.6-1.0 | ไม่ได้กำหนด |
| Chloride | mg/L | - | - | 40.0 | - | - | - | - | - | - | ≤ 600 | ไม่ได้กำหนด |
| Ammonia | mg/L | - | - | 1.7 | - | - | - | - | - | - | ≤ 20 | ไม่ได้กำหนด |
| Nitrate-nitrogen | mg/L | - | - | 15.070 | - | - | - | - | - | - | ≤ 50 | ไม่ได้กำหนด |

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน²= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)³= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)⁴= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวดวงดาว ตริประวัติ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0055

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ³ | LOQ ⁴ | คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนต้น | | | | | | | | | | | | มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ¹ |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| | | | | ก.ค. 67 | ส.ค. 67 | ก.ย. 67 | ต.ค. 67 | พ.ย. 67 | ธ.ค. 67 | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | |
| FCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND |
| TCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | MPN/100 mL | - | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND |
| <i>E.Coli</i> | MPN/100 mL | - | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND |
| Chlorine | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.10 | - | - | - | - | - | - |
| Chloride | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 30.0 | - | - | - | - | - | - |
| Ammonia | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.1 | - | - | - | - | - | - |
| Nitrate-nitrogen | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 15.056 | - | - | - | - | - | - |

| พารามิเตอร์ | หน่วย | LOD ³ | LOQ ⁴ | คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก | | | | | | | | | | | | มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ¹ |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| | | | | ก.ค. 67 | ส.ค. 67 | ก.ย. 67 | ต.ค. 67 | พ.ย. 67 | ธ.ค. 67 | ม.ค. 68 | ก.พ. 68 | มี.ค. 68 | เม.ย. 68 | พ.ค. 68 | มิ.ย. 68 | |
| FCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ไม่พบ |
| TCB | MPN/100 mL | 1.1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ≤ 10 |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | MPN/100 mL | - | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1 | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ไม่พบ |
| <i>E.Coli</i> | MPN/100 mL | - | - | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ND ² | ไม่พบ |
| Chlorine | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.70 | - | - | - | - | - | 0.6-1.0 |
| Chloride | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 40.0 | - | - | - | - | - | ≤ 600 |
| Ammonia | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.7 | - | - | - | - | - | ≤ 20 |
| Nitrate-nitrogen | mg/L | - | - | - | - | - | - | - | - | 15.070 | - | - | - | - | - | ≤ 50 |

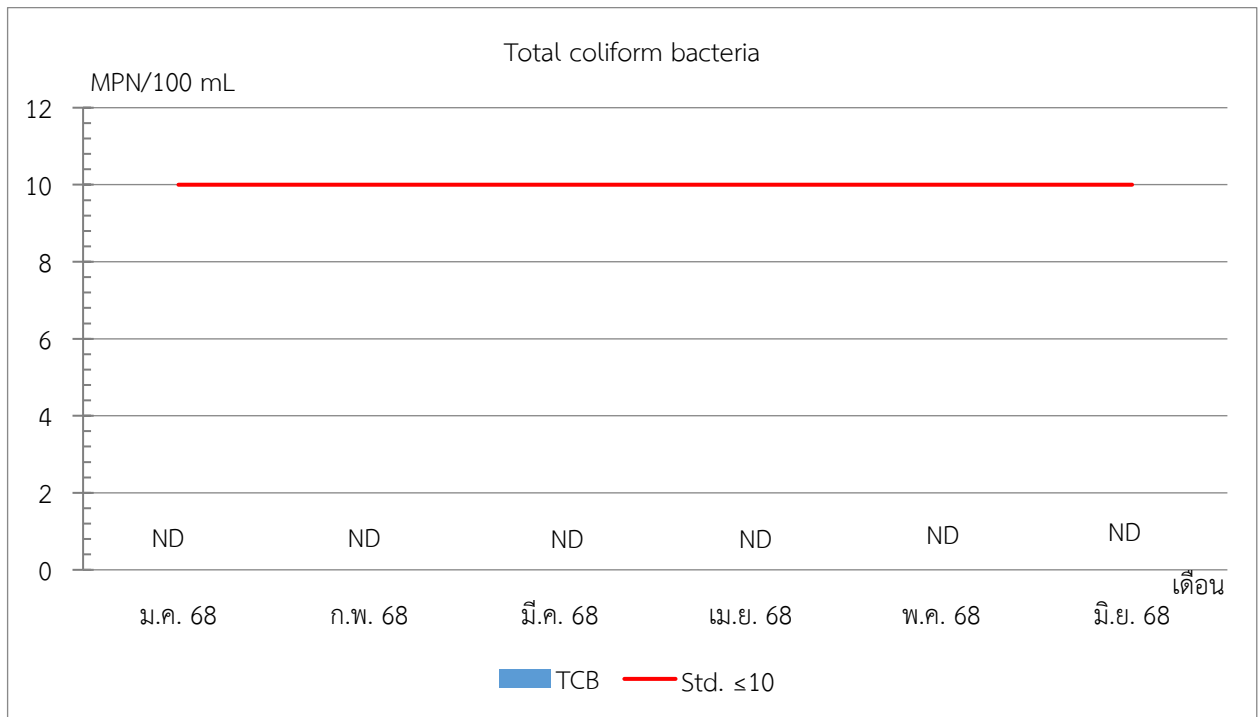
หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

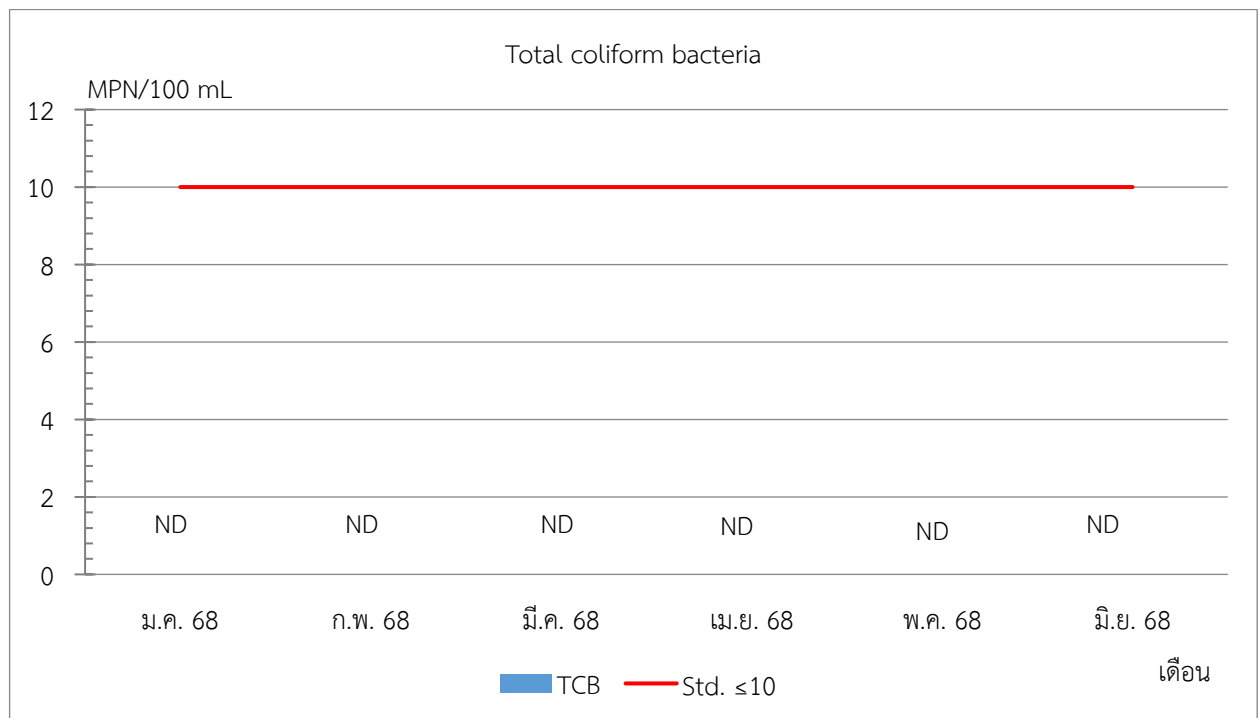
³= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁴= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

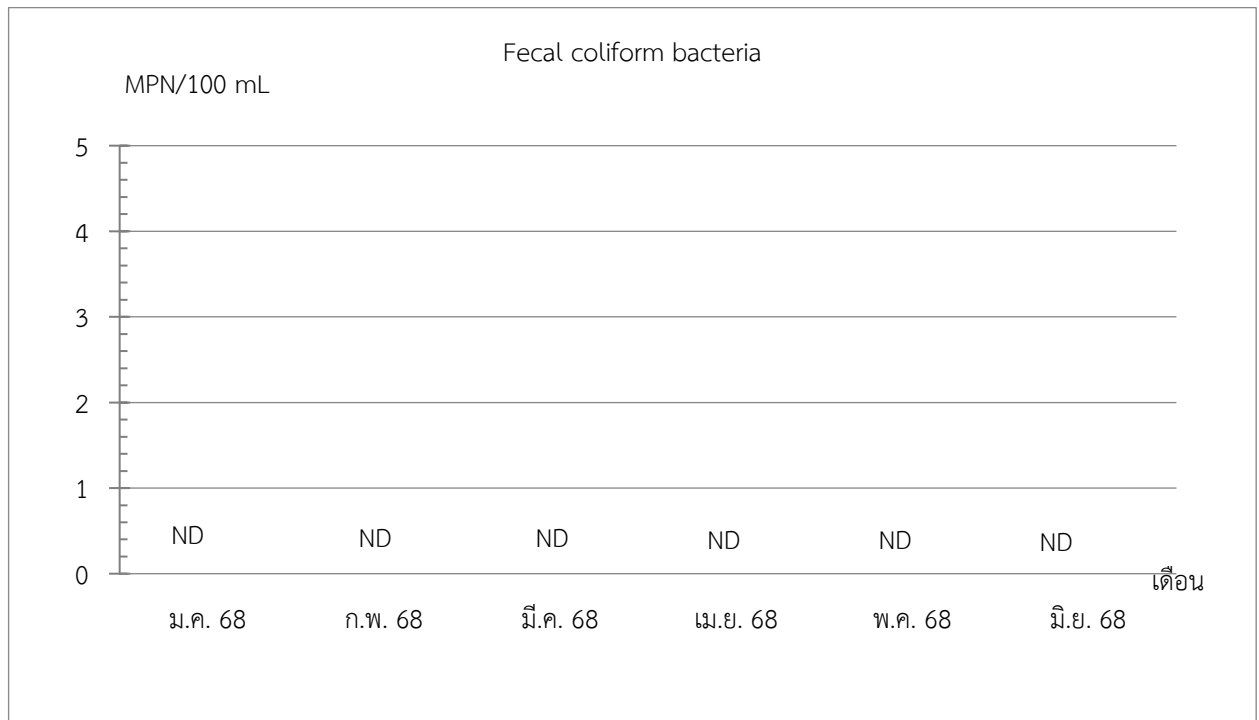


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

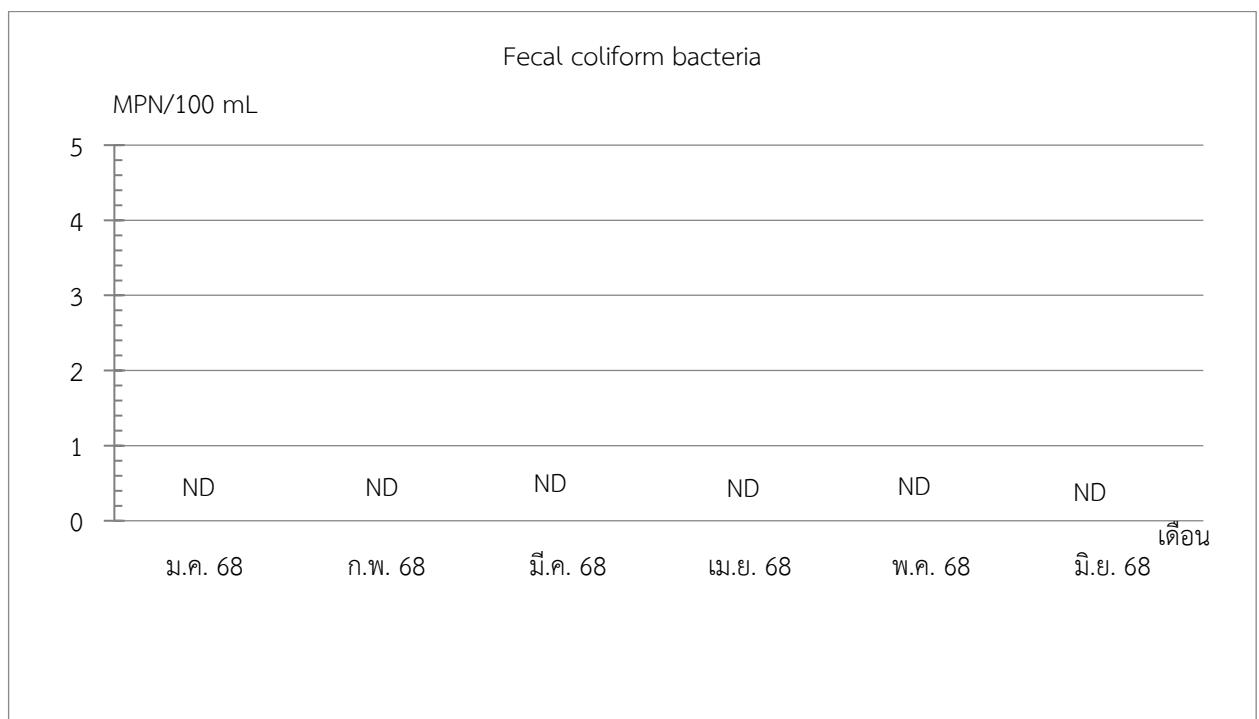


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลิบบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

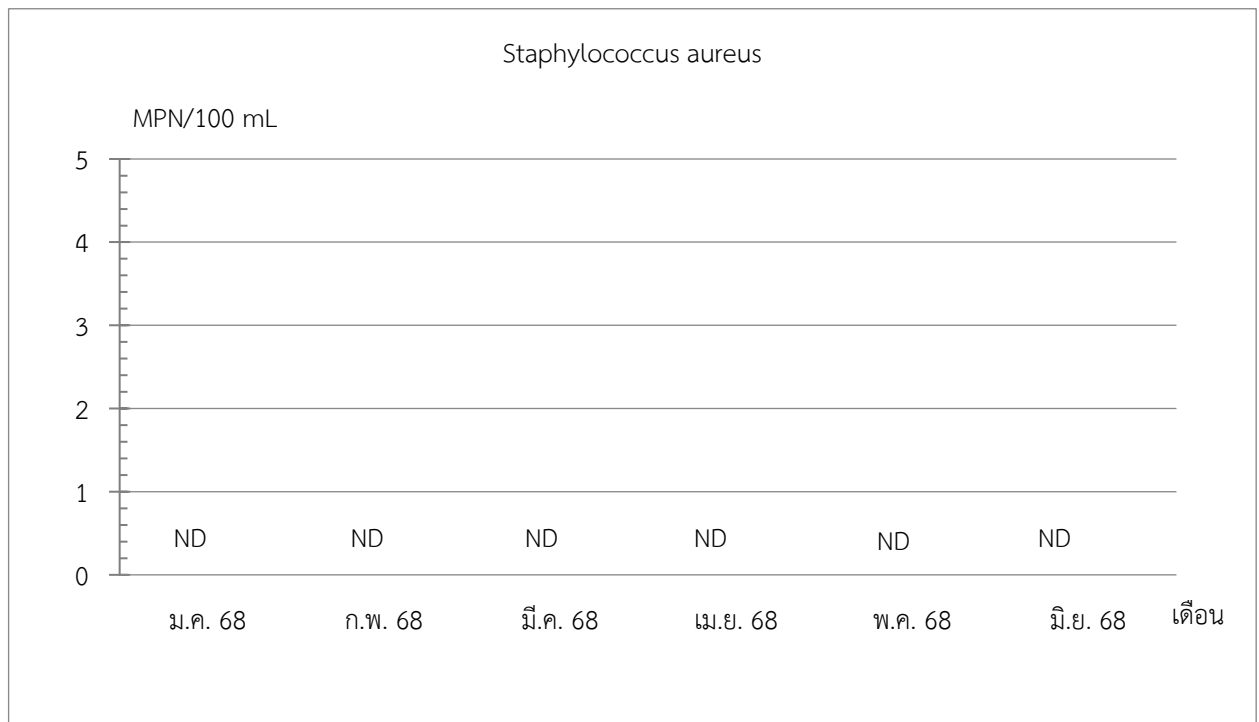
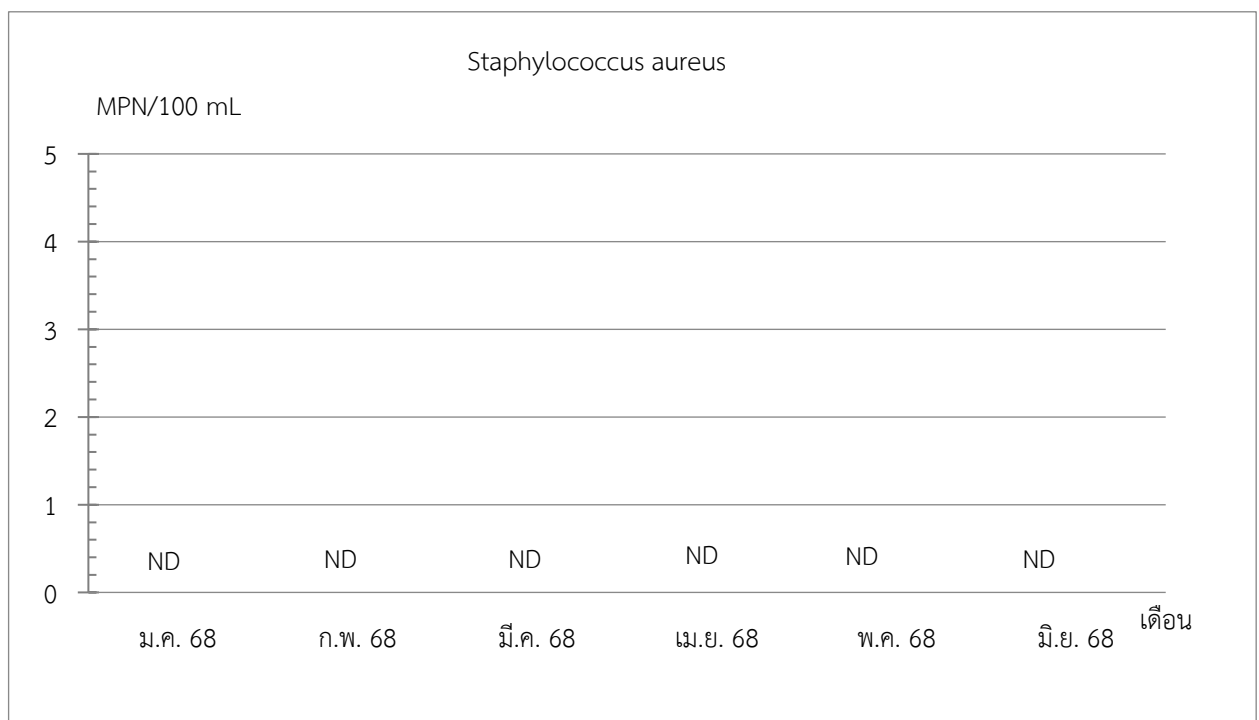


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

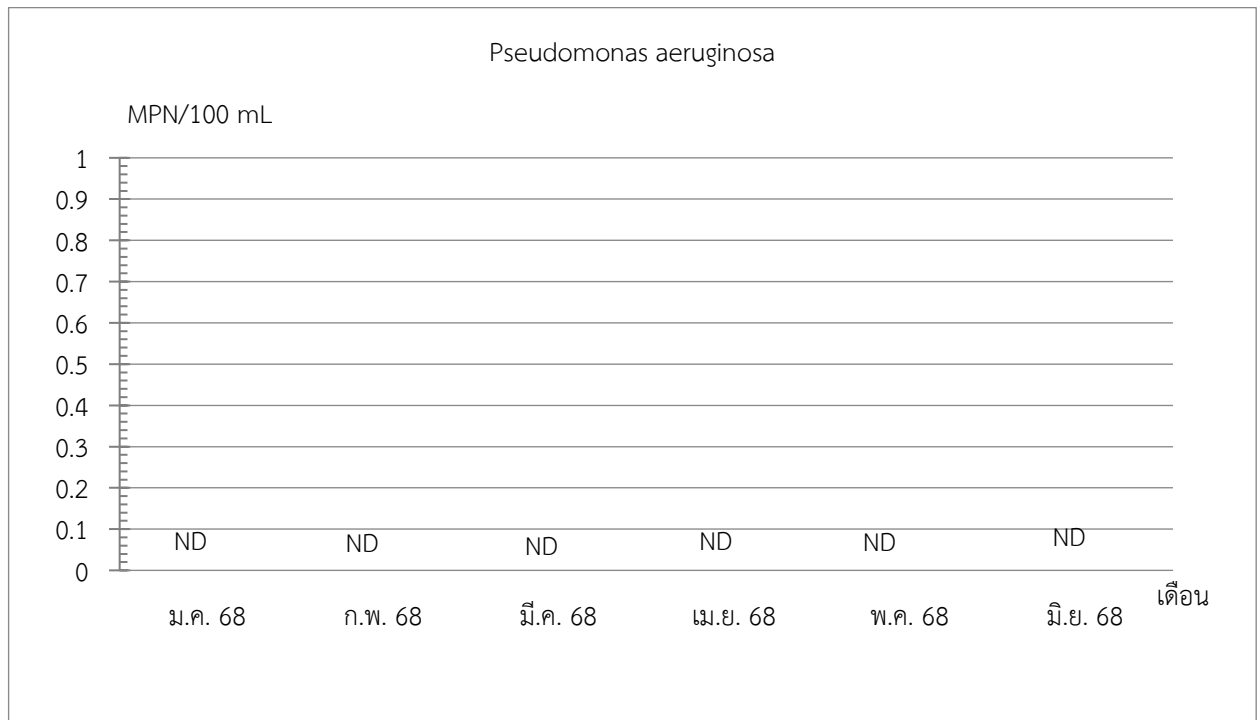
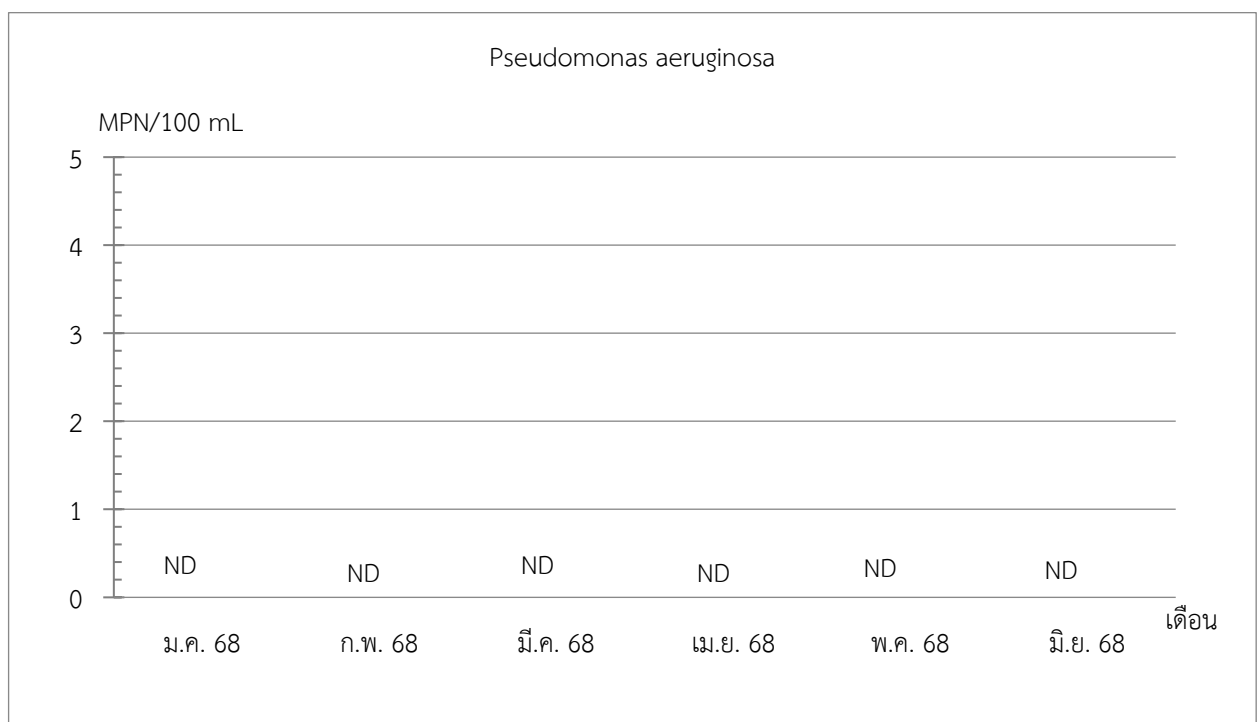


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

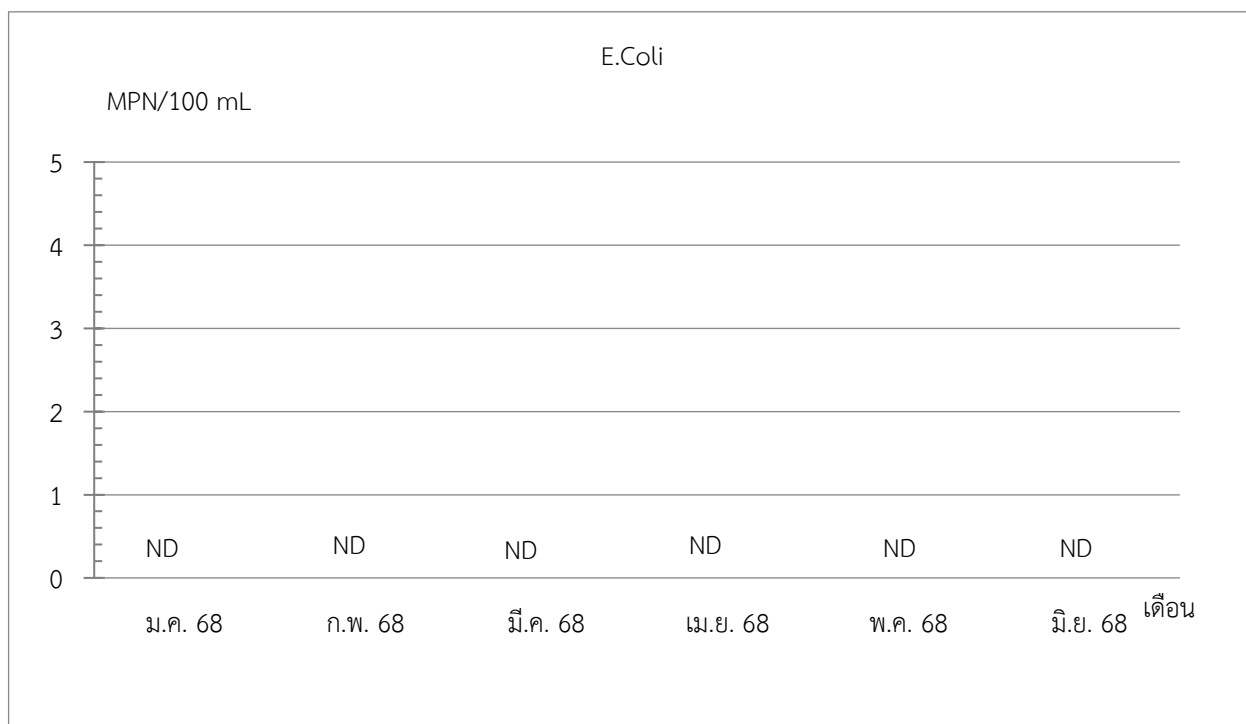
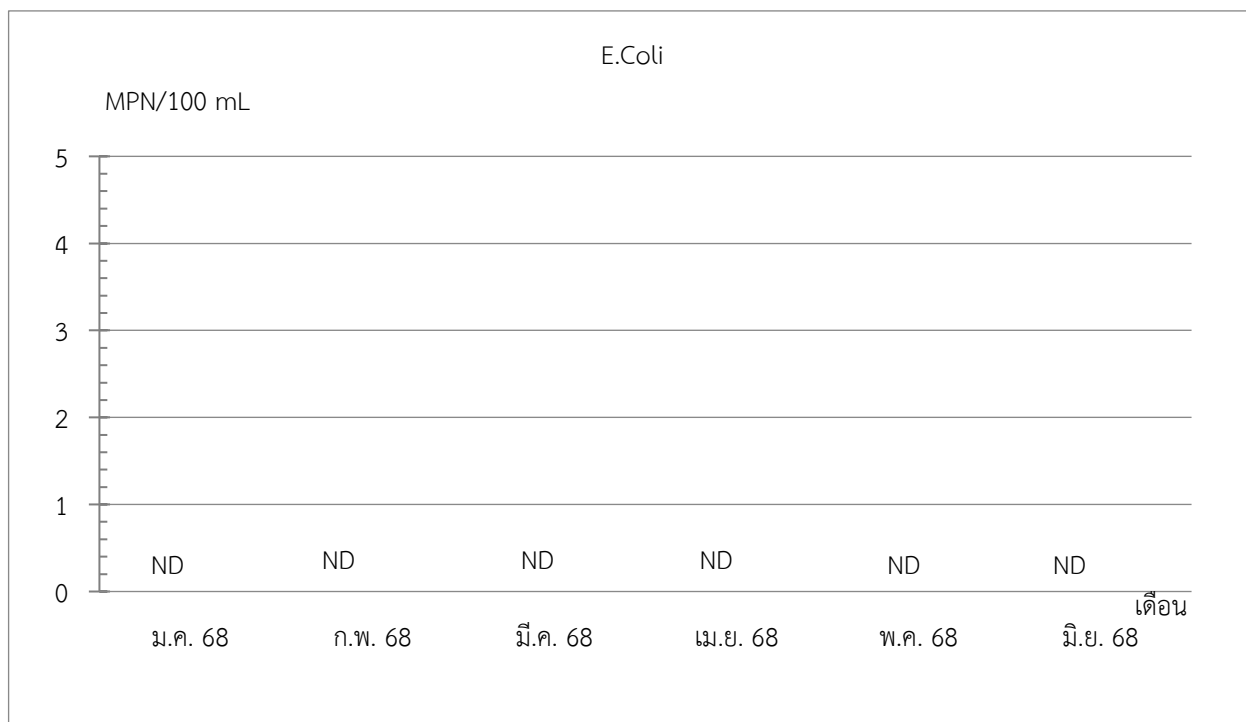
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการรูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

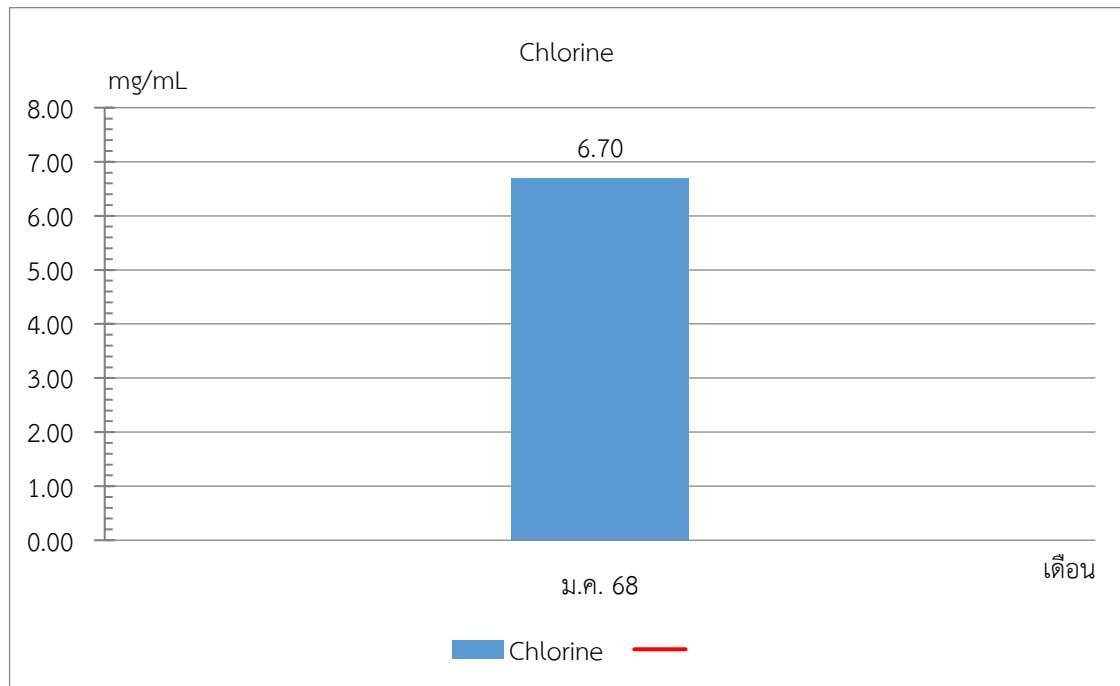
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการรูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลิบบริเวณโครงการ

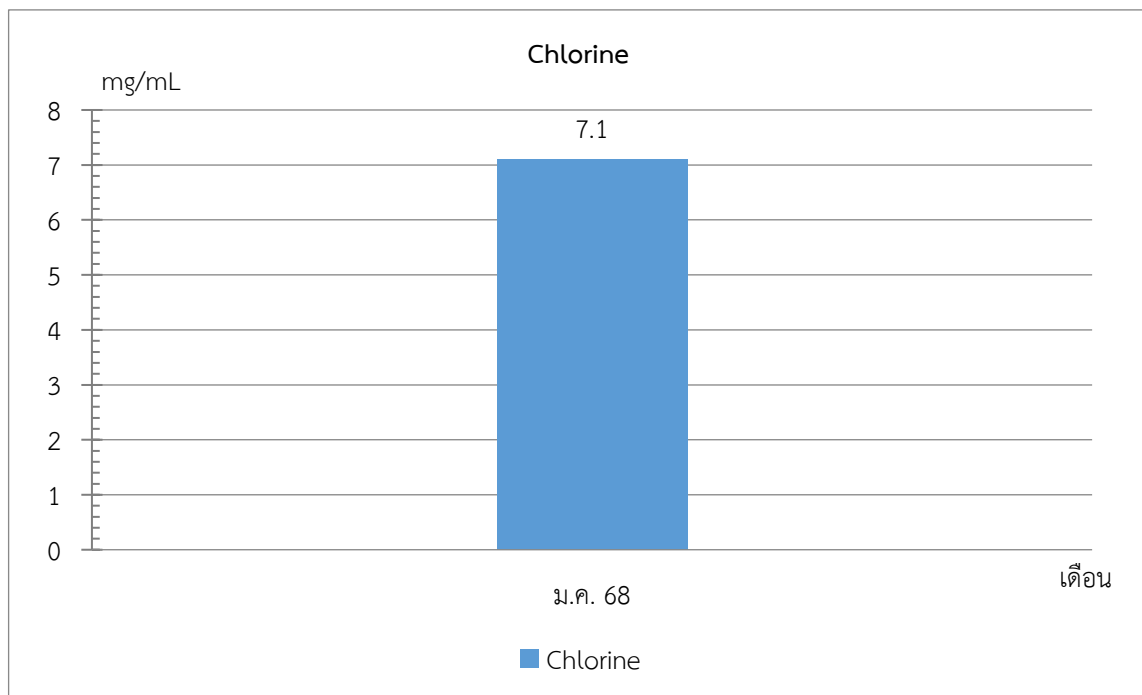
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการรูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

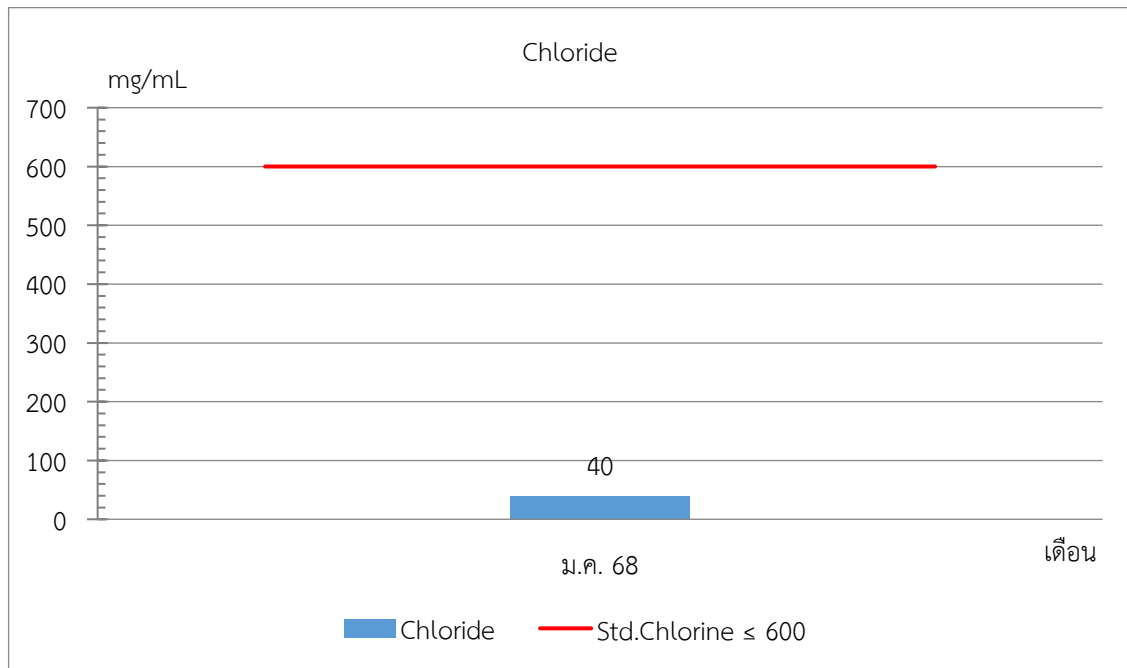


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

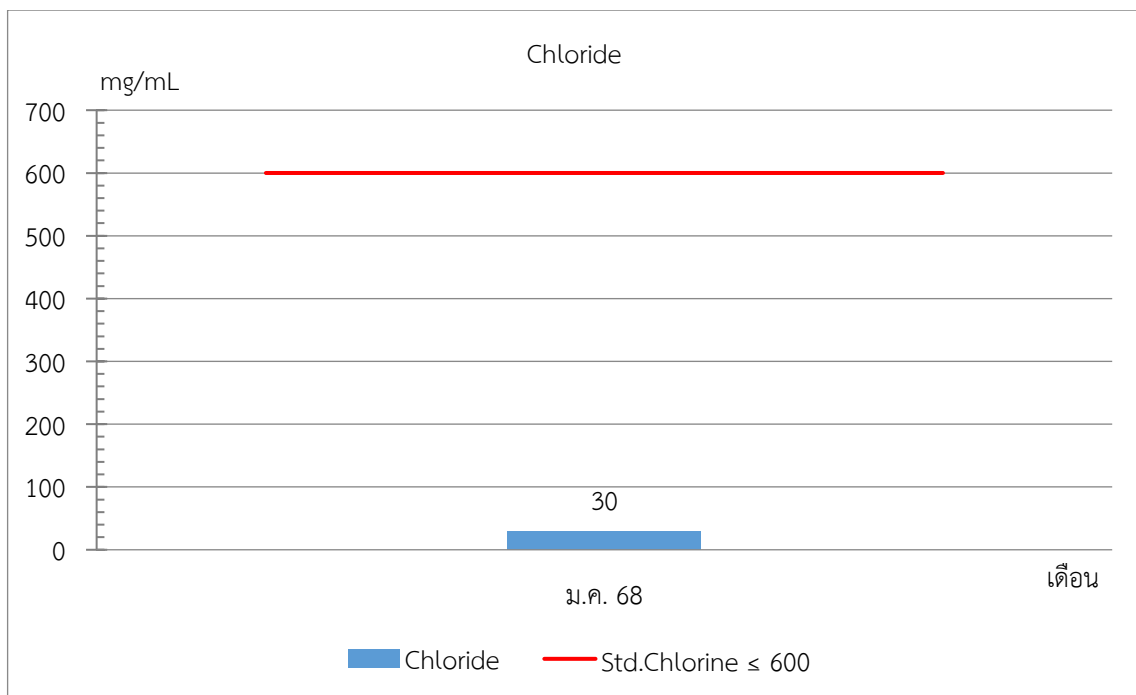


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

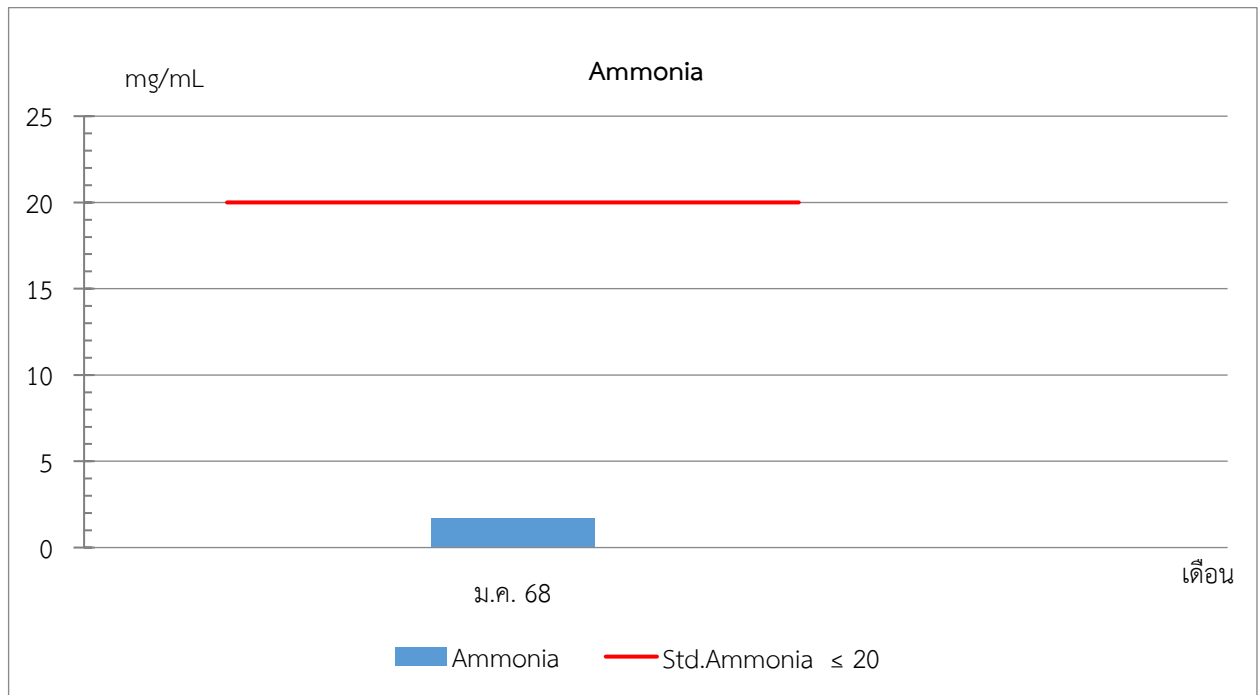


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

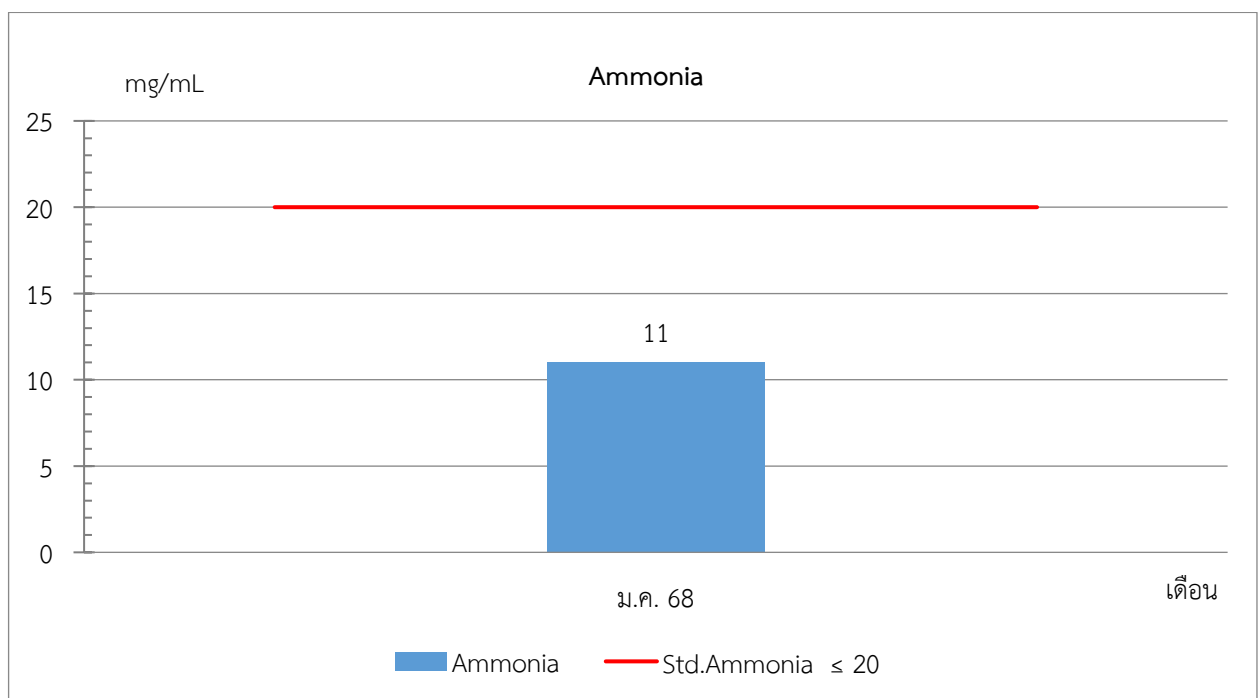


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนลึกลับบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

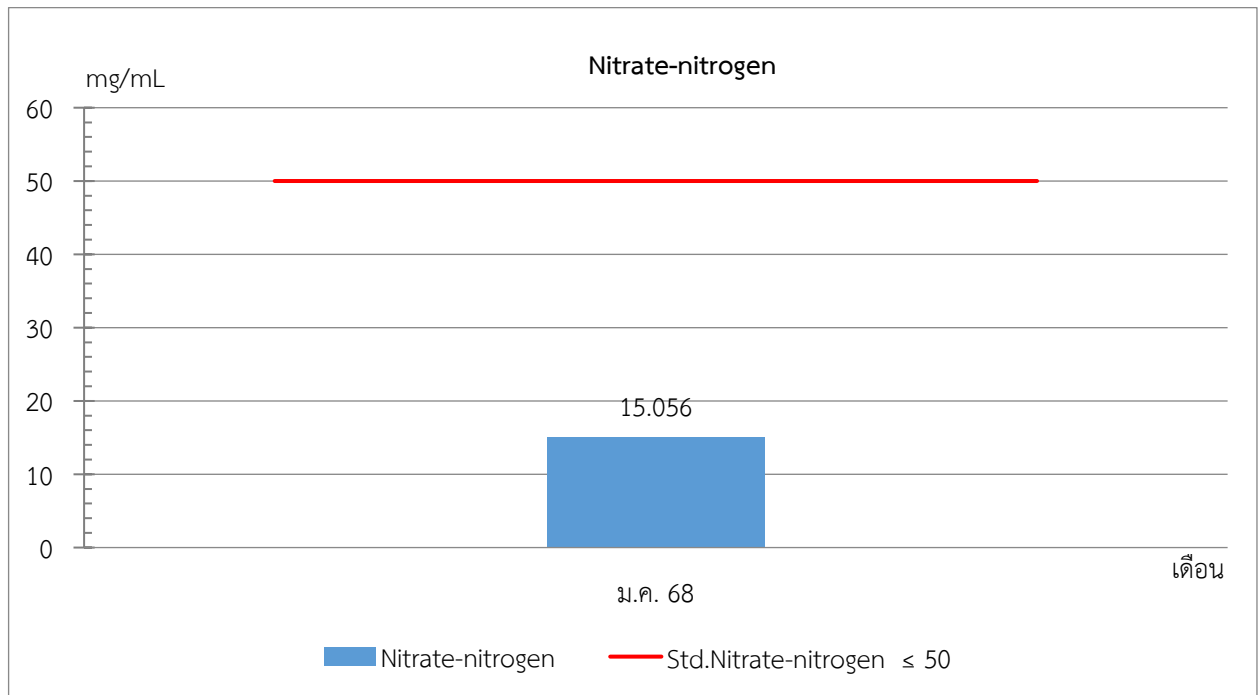


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

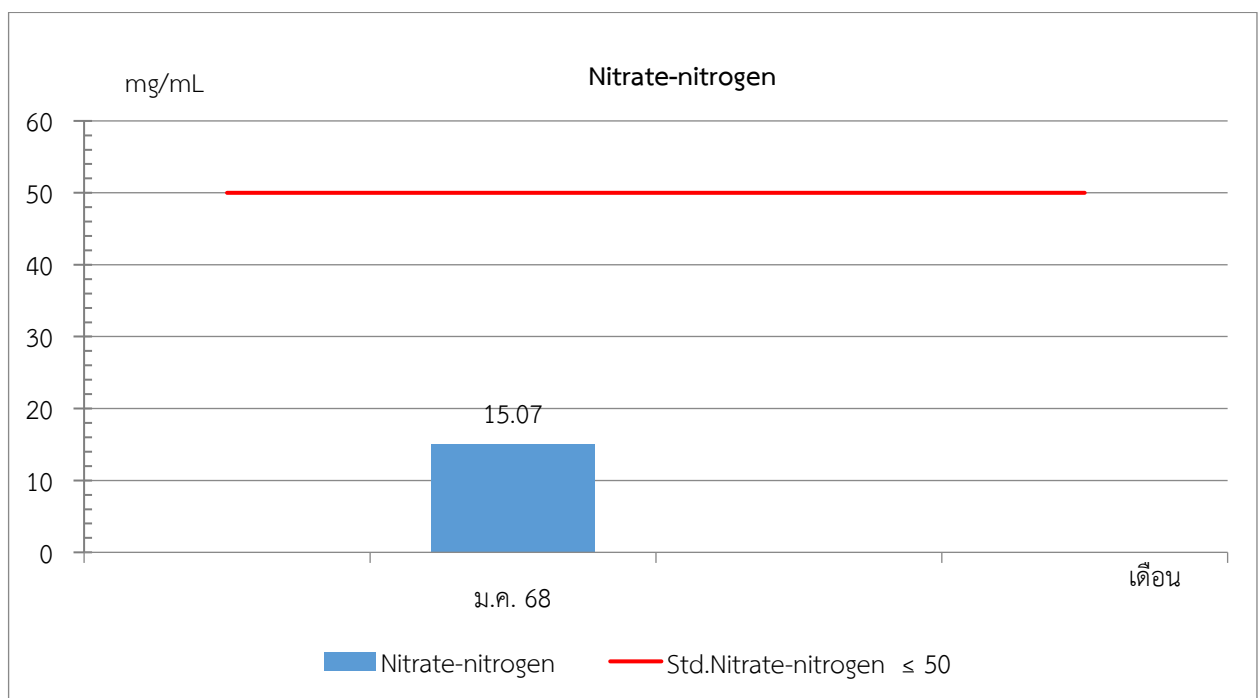


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

3.13.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับรายการตรวจวัด Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate-nitrogen ซึ่งมาตรการได้กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Chlorine, Ammonia, Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิล พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11)

3.14 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

3.15 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ปัจจุบันโครงการฟิล พหล 34 ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ